

**ECOBONUS E SISMABONUS:
OPPORTUNITÀ PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

LA PIATTAFORMA ANCE-DELOITTE PER LA CESSIONE DEI CREDITI

La ripresa del mercato immobiliare su un patrimonio residenziale deve essere favorita da un profondo ammodernamento in termini di *sicurezza, efficienza e qualità*. Per consentire un'ampia azione di prevenzione e adeguamento, la Legge di Bilancio 2017 ridefinisce e potenzia – fino al 2021 – sia le agevolazioni fiscali per gli interventi edilizi antisismici, sia quelle per l'efficienza energetica degli edifici.

Nel caso di interventi sui condomini, la possibilità di pagare le spese attraverso la cessione del credito fiscale risolve, in gran parte, il problema del finanziamento di tali operazioni, rendendo il meccanismo molto conveniente per le famiglie.

Proprio per facilitare il pieno utilizzo dell'Ecobonus e del Sismabonus nei condomini, da un accordo tra Ance e Deloitte, è nata la piattaforma finalizzata a far incontrare in un ambiente sicuro i titolari dei crediti d'imposta con i soggetti terzi potenziali investitori.

Obiettivo del convegno, organizzato da Ance Piemonte e Ance Torino, è quello di far conoscere il funzionamento delle agevolazioni e di sensibilizzare gli attori coinvolti nel processo sulle opportunità che derivano dal sistema degli incentivi.

PROGRAMMA:

Ore 14.00 **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

Ore 14.15 **APERTURA DEI LAVORI**
Marco **ROSSO** - ANCE Torino

- RELAZIONI -

Ore 14:30 Nicola **MASSARO** - Area Tecnologie e Qualità delle Costruzioni Ance

- *I requisiti tecnici per gli interventi strutturali ed energetici per il recupero del patrimonio esistente*

Ore 15.15 Marco **ZANDONÀ** - Area Fiscalità Edilizia Ance

- *Aspetti normativi e fiscali degli incentivi sull'Ecobonus e Sismabonus*

Ore 16.00 Antonio **PICIOCCHI** – Partner Studio Tributario e Societario Deloitte

- *La Piattaforma Ance-Deloitte: un marketplace per la gestione dei crediti d'imposta*

Ore 17.00 *Intervento:*

Stefano **SPINA** - Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Torino

- *Lavori in condominio, un caso pratico di cessione del credito*

Enrico **FERRERI** – Presidente ANACI sede provinciale di Torino

Ore 18.00 **CONCLUSIONE DEI LAVORI**